

technická zpráva

dokumentace pro REALIZACI STAVEBNÍCH ÚPRAV

D

STAVEBNÍ ÚPRAVY

objektu Máchova č.p. 603

1. administrativní prostor

2. vestavba kanceláře do skladu

k.ú. Horní Růžodol

Liberec – Horní Růžodol

V OBJEKTU SE NENACHÁZEJÍ KONSTRUKCE, VÝROBKY OBSAHUJÍCÍ AZBEST.

počet stran

21

datum

srpen 2024

účel

DRS

Vypracoval

RIP stavební projekty

ing. Petr Trávníček

investor

Statutární město Liberec

místo stavby

Liberec, Máchova ulice

zodpovědný projektant

Ing. Richard Dlouhý

OBSAH

1. OBECNÝ POPIS DÍLČÍCH PROFESNÍCH ČÁSTÍ.....	3
ELEKTROINSTALACE.....	3
VYTÁPĚNÍ.....	3
ZDRAVOTNÍ INSTALACE.....	3
VZDUCHOTECHNIKA.....	3
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (PROSTORU).....	3
EPS – ELEKTRONICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE SKLADOVÉHO PROSTORU.....	4
EZS – ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM.....	4
PŘIPOJENÍ INTERNETU.....	4
 2. KONSTRUKCE HSV (HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY).....	5
1.1. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ.....	5
1.2. BOURACÍ PRÁCE.....	7
1.3. ZEMNÍ PRÁCE.....	9
1.4. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	9
1.5. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	9
1.6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE + VĚNCE.....	9
1.7. KROV.....	9
1.8. STŘECHA.....	9
1.9. VNITŘNÍ DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ.....	9
1.10. PŘÍČKY.....	10
1.11. KOMÍNY.....	11
1.12. ÚPRAVY POVRCHŮ.....	11
1.13. PODLAHY – SKLADBY.....	12
1.14. PODHLEDY.....	13
 3. KONSTRUKCE PSV (PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY).....	15
IZOLACE PROTI RADONU.....	15
IZOLACE PROTI VODĚ.....	15
IZOLACE TEPELNÉ.....	15
IZOLACE AKUSTICKÉ.....	15
IZOLACE PAROTĚSNÉ.....	15
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY.....	15
TESAŘSKÉ KONSTRUKCE.....	16
KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	16
ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE.....	16
VÝPLNĚ OTVORŮ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY.....	17
PROSTUPY.....	20
POŽÁRNÍ VYBAVENÍ.....	21
PROVOZNÍ POŽADAVEK NA ZAJIŠTĚNÍ HOŘLAVÝCH KAPALIN.....	21
POŽÁRNÍ UCPÁVKY.....	21

1. OBECNÝ POPIS DÍLČÍCH PROFESNÍCH ČÁSTÍ

ELEKTROINSTALACE

Obsahem dokumentace je rozvod elektroinstalace silnoproudých a datových rozvodů. Stávající silnoproudý rozvaděč bude zachován ve stávající pozici. V rámci plánovaných stavebních úprav jsou navrženy nové samostatné rozvody pro nájemní prostor a zvláště pro prostor vestavby kanceláře skladu. Detailně viz. dílčí část projektové dokumentace.

VYTÁPĚNÍ

Obsahem dokumentace jsou nové rozvody vytápění nájemního prostoru napojené na centrální rozvod ÚT vedený pod stropem 1.NP. Trasa centrálního rozvodu bude zkrácena tak, aby nezasahovala do nájemního prostoru. V technické místnosti je navrženo technické zřízení pro zajištění podružného okruhu teplovodního vytápění nájemního prostoru. Navrženy jsou nové trubní rozvody, otopná tělesa, čerpadlo a zařízení pro vyrovnání tlaků. Ovládání resp. hlavní prostorový termostat vytápěného prostoru je umístěn na chodbě vedle elektro rozvaděče. V prostoru vestavby kanceláře skladu je navržen elektrické přímotopné těleso o výkonu 2kW. Detailně viz. dílčí část projektové dokumentace.

ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Obsahem dokumentace jsou nové vnitřní rozvody vody a kanalizace nájemního prostoru. Systém přípravy TUV je zachován, pro ohřev TUV je navržen nový el. akumulční zásobník. Nově jsou v prostoru sociálního zázemí navrženy výlevky pro úklid příslušného prostoru. Nejasnosti existují v místě a způsobu připojení na stávající ležatý rozvod kanalizace, protože není zcela patrné kam potrubí směřuje. Z tohoto důvodu je v projektové dokumentaci počítání s částečným vybouráním podlahy sociálního zázemí za účelem přepojení nového odpadního potrubí na stávající ležatou kanalizaci. Detailně viz. dílčí část projektové dokumentace.

VZDUCHOTECHNIKA

Obsahem dokumentace je nový rozvod nuceného větrání sociálního zázemí nájemního prostoru. Dále pak provozní odvětrání místnosti s čajovou kuchyňkou, kanceláří výroby 1, 2 – vše samostatnými axiálními ventilátory s odtahem přes obvodovou stěnu. V kanceláři a denní místnosti jsou navrženy dvě lokální nástěnné jednotky pro řízenou výměnu vzduchu. Detailně viz. dílčí část projektové dokumentace.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (PROSTORU)

Obsahem dokumentace je návrh a posouzení stávajících konstrukcí a rozdělení nájemního prostoru do dvou požárních úseků z důvodu eliminace požadavku na zřízení vnitřního požárního odběrného místa (hydrantu). Z hlediska konstrukcí vnikají požadavky na požárně dělící konstrukce a požární uzávěry (dveře). V rámci prostupů vnitřních instalací je třeba brát ohled a zhodnotit veškeré prostupy vyžadující instalaci požární ucpávky. Jedná se především o elektro kabelové trasy, plastové vodovodní potrubí, prostupy potrubí centrálního rozvodu vytápění větší jak 40mm.

Prostoru bude vybaven přenosnými hasícími pěnovými přístroji a jedním sněhovým. Detailně viz. dílčí část projektové dokumentace.

EPS – ELEKTRONICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE SKLADOVÉHO PROSTORU

V obsahu cenové nabídky projektové dokumentace byly výslovně zmíněno, že nabízený rozsah projektové dokumentace neobsahuje projektovou dokumentaci slaboproudých rozvodů elektronická požární signalizace skladového prostoru.

Samostatný písemný dokument, osobně předaný zástupcům majitele objektu, obsahuje sdělení, ve kterém je problematika popsána.

Obsah sdělení :

V objektu Máchova č.p. 603 se nachází přízemní skladové prostory, které historicky sloužily pro uskladnění provozního materiálu bývalého podniku Severočeské rozvodné závody n.p. Objekt byl vybudován v době platných požárních norem, které neodpovídají současné platné legislativě. Sklad je koncipován jako nevytápěný a byl zde uskladněn materiál pro budování energetické distribuční sítě. Z pohledu uskladněného materiálu se jednalo o směs hořlavého a nehořlavého materiálu s převažující nehořlavou složkou.

V nedávné minulosti byl sklad využíván pro uskladnění výrobků v nehořlavých obalech (kovové sudy) pivovaru Svijany a.s., tedy z hledisk požárního zatížení se jednalo o materiál nehořlavý a snížení požárního zatížení oproti předchozímu původnímu stavu. Skladový prostor tedy nevykazoval nutnost přeposouzení na zvýšené požární riziko.

V současnosti je novým nájemcem v nájemním prostoru skladu umístěn materiál vyššího požárního zatížení, z legislativního pohledu požárních norem by měl být sklad posouzen požárně bezpečnostním řešením. Skladová norma definuje maximální velikost skladové plochy v dvoupodlažním objektu, která nevyžaduje instalaci elektronické požární signalizace (EPS). Současná plocha skladu tuto plochu nesplňuje, a proto z výše uvedených skutečností, by měl být v prostoru instalován systém EPS.

EZS – ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

Cenové nabídka projektové dokumentace neobsahovala úpravy slaboproudých rozvodů elektronického zabezpečení stavebními úpravami dotčeného prostoru. V současnosti se zde nachází stávající rozvod jehož servis zajišťuje společnost Oasa NET s.r.o., která i systém instalovala. Po dohodě se správou objektu, bude prověřena možnost úpravy stávající instalace.

PŘIPOJENÍ INTERNETU

Připojení internetu si zajišťuje nájemce na své vlastní náklady. Technický způsob připojení bude upřesněn poskytovatelem datového připojení po prověření možnosti technického připojení.

2. KONSTRUKCE HSV (HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY)

- DEMONTÁŽE
- BOURÁNÍ NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ODSTRANĚNÍ KONSTRUKCE PODLAHY
- REALIZACE NOVÝCH KONSTRUKCÍ (HRUBÁ STAVBA - HSV)
- REALIZACE NOVÝCH VNITŘNÍCH ROZVODŮ
- DOKONČOVACÍ PRÁCE

1.1. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

Příprava staveniště bude zajištěna generálním dodavatelem stavby s předstihem.

Jedná se především :

- zajištění venkovního mobilním oplocením v prostoru pro zásobování a vymezení prostoru nepřístupného veřejnosti
 - zajištění zvýšené hrany nákladové rampy proti pádu do hloubky
- zajištění venkovního mobilním oplocením v prostoru ze strany zadní fasády objektem (bourání Luxfer, osazení nových oken a parapetů, prostupy, instalace bezpečnostních mříží)
- zajištění vnitřního prostoru stavebních prací proti přístupu veřejnosti ze strany skladu a ze strany odděleného nájemního prostoru v 1.NP i 2.NP (vstup na schodiště)
- vyznačení hlavních uzávěrů vody, elektro
- ověření stavu bezpečnostní místnosti bývalého nočního trezoru (nepřístupná místnost se zabezpečením)

VNITŘNÍ ROZVODY

- odpojení rozvodu vody v místě hlavního uzávěru (mimo nájemní prostor v prostoru sousedního skladu)
- odpojení rozvodu elektro při zachování napájení sousedních prostorů (nutno označit výstražnými tabulkami)

DEMONTÁŽE

Jedná se převážně o demontáže stávajících vnitřních rozvodů :

- elektroinstalace - koncové prvky v prostorech dotčených stavebními úpravami, kabeláž
- zabezpečovací systém - zajistí majitel ve spolupráci s provozovatelem
- zařizovacích předmětů WC, umyvadla, sprcha, dřez, el. akumulární ohříváč
- vnitřní rozvod vody od WC, umyvadla, sprcha, dřezu, el. akumulární ohříváč
- demontáž otopných těles vč. rozvodů
- demontáž větrání sociálního zázemí
- demontáž kuchyňské linky
- demontáže dveřních výplní uvnitř interiéru vyjma požárních dveří oddělující sousední skladové prostory (na hranici zájmového prostoru)

Časová vazba na zahájení demontáží bude vázána na technologický postup zhotovitele.

Stručný soupis dílčích celků :

- a. Stavební úpravy
 - Bourací práce
 - Nové příčky systémové sádrokartonové
 - Dveřní výplně - vnitřní nové
 - Nové fasádní výplně
 - Nový zateplený sádrokartonový podhled
 - Nové podlahové krytiny
 - Nové povrchy stěn a podlahy
 - Nové sádrokartonové podhledy
- a. Vnitřní rozvody elektroinstalace vč. úpravy hlavní kabelové trasy zavěšeného žlabu viz. část ELEKTROINSTALACE
- a. Vnitřní rozvody vody a kanalizace, zařizovací předměty, viz. část ZDRAVOTNÍ INSTALACE
- a. Vnitřní rozvody - vnitřní rozvod vody a kanalizace, viz. část ZDRAVOTNÍ INSTALACE
- a. Vnitřní rozvody vytápění vč. zkrácení hlavního přívodního potrubí (za hranu skladového prostoru) , viz. část VYTÁPĚNÍ
- a. Rozvody větrání viz. část VZDUCHOTECHNIKA
- a. Rozvody slaboproudých instalací EZS (zabezpečení) si zajišťuje majitel objektu.
- a. Přívod sdělovacího vedení do pozice serveru / switchu si zajišťuje nájemce.
- a. Instalaci chlazení v místnosti kanceláře si zajišťuje nájemce.

Kuchyňská linka je součástí stavební dodávky

Jedná se o jednoduchou systémovou sestavu délky 2600mm, s instalovaným nerezovým dřezem s odkapovou plochou a směšovací pákovou dřezovou baterií. V sestavě je navržena podpultová chladnička. Pracovní deska nemá zabudovaný ohřev pokrmů, uvažováno je s umístěním mikrovlnné trouby připojené do zásuvky.

Není uvažováno s horními skříňkami a instalací kuchyňského zákrytu. Pro nucené odvětrání je navržen v obvodové stěně axiální ventilátor ovládaný manuálně el. tlačítkem. V případě potřeby obsluha zapne ventilátor na dobu nezbytně nutnou nebo bude instalován ventilátor s možností nastavení doběhu.

1.2. BOURACÍ PRÁCE

Při bourání stávajících konstrukcí, na základě prohlídky místa stavby, se nepředpokládá výskyt konstrukcí a materiálů obsahujících azbest.

DEMONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, INSTALACÍ TZB

Demontovány budou zařizovací předměty ZTI, včetně baterií a připojovacího potrubí.

Demontovány budou prvky elektroinstalací související pouze s provozem nájemního prostoru (vypínače, zásuvky, svítidla, kabelové trasy).

BOURÁNÍ PODLAH

V rámci dispoziční změny dojde v částečném vybourání podlahy v prostoru sociálního zázemí v rozsahu nezbytně nutném pro napojení nových zařizovacích předmětů na stávající ležatou kanalizaci. Průběh a směr trasy bude ověřen až při samotné realizaci, protože z prohlídky na místě nejsou potřebné informace zřejmé a archivní dokumentace neexistuje.

Stávající betonové podlahy budou pro finální pokládku povlakové krytiny přebroušeny a zbaveny případného povrchového znečištění, které by negativně ovlivnilo přilnavost lepidla k podkladu.

BOURÁNÍ OTVORŮ

V pozici nových otvorů umístěných v nosných stěnách budou vybourány otvory pro osazení nových dveřních výplní. Z hlediska provádění se jedná o osazení nových ocelových překladů a vybourání otvorů včetně začištění ostění.

1. Otvor mezi místnostmi č. 103 – 110, šířka 1000mm, výška 2100mm (v případě obložkových zárubní 2050mm)
2. Otvor mezi místnostmi č. 101 – 001 (sklad), šířka 9500mm, výška 2050mm (v případě obložkových zárubní 2050mm)

BOURÁNÍ FASÁDNÍCH OTVORŮ

Návrhem úpravy dispozice vníká požadavek na vybourání stávajících neotevíravých fasádních výplní, jedná se o otvory ze sklobetonových tvárnic (Luxfer).

NÁJEMNÍ PROSTOR : 5ks, rozměr 1800x1200mm

SKLAD : 1ks, rozměr 1800x1200mm

ODSTRANĚNÍ PODHLEDŮ A OMÍTEK

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Odstraněna bude malba v celé ploše stěn = 100%.

Oprava omítek stěn je uvažována v rozsahu = 25%.

Odstranění malby stropu se v celé ploše neuvažuje = 0%.

Oprava omítek stropy je uvažována v rozsahu = 0%.

Sádkartonové podhledy na sociálním zázemí vč. kapotáže vzduchotechnického potrubí bude kompletně odstraněno = 100%.

SKLAD :

Po ubourání historické přízdívky dělicí stěny se uvažuje s obnovou jádrové tradiční omítky v plném rozsahu styčné plochy = 100%.

BOURANÍ PŘÍČEK**NÁJEMNÍ PROSTOR :**

Dle výkresové dokumentace budou vybourány nenosné příčky v rozsahu vyznačeném ve výkrese.

SKLAD :

Nutno ověřit funkci – zda přízdívka slouží jako tepelná izolace historických instalací.

Po ověření dojde k ubourání historické přízdívky dělicí stěny, ve které byly v minulosti zakončeny vnitřní instalace v plném rozsahu = 100%.

OSTATNÍ BOURANÉ KONSTRUKCE

Vysekané a vybourané drážky pro nové vnitřní rozvody instalací – vodorovné drážky je nutno provádět tak, aby došlo k co nejmenšímu oslabení tloušťky zdiva (max. 70mm u zdiva tl. min. 450mm) a po osazení technologických rozvodů je nutno provést zaplntování drážek cementovou maltou. V případě vedení v obvodové zdi, je nutné vedení obalit tepelnou izolací – návleky z pěnového PE. Veškeré truhlářské konstrukce a prvky (okna, dveře, schodiště, apod.), které zůstanou zachovány, budou po dobu stavebních úprav řádně zakryty před poškozením.

VNITŘNÍ POVRCHY

Stávající keramické obklady včetně podkladní omítky budou odstraněny. Na všech stávajících nebouraných konstrukcích bude provedeno lokální sejmutí poškozených VPC omítek – cca 25% omítek, stávající vápenné malby budou ve všech prostorech oškrábány.

Bourací práce je nutné provádět za účasti statika nebo autorizovaného technického dozoru a v souladu s vyhláškou č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále dle Nařízení vlády č. 591 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006Sb.

Rozsah bouraných konstrukcí je zřejmý z výkresové části této dokumentace.

1.3. ZEMNÍ PRÁCE

Nerealizují se.

1.4. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nerealizují se.

1.5. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Nerealizují se.

SKLAD :

Vestavba kanceláře ve skladovém prostoru je navržena ze zdících bloků Ytong 300 vyzděných na stávající betonovou podlahu. Výška vyzdívky vč. ukončujícího systémového věnce je 2900mm. Nad okenními a dveřními otvory budou osazeny systémové překlady Ytong. Výška otvorů vč. parapetů je vyznačena ve výkresové dokumentaci, vzhledem k navržené zvýšené podlaze +200mm, je nutné nadpraží dveřních otvorů osadit ve výšce 2300mm.

1.6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE + VĚNCE

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Nerealizují se.

SKLAD :

Vyzdívky zdiva Ytong bude ukončena systémovým věncem š.300mm ve výšce horní úrovně 2900mm.

1.7. KROV

Nerealizuje se. Do stávající konstrukce krovu objektu není zasahováno.

1.8. STŘECHA

Nerealizuje se. Do stávající konstrukce krovu objektu není zasahováno.

1.9. VNITŘNÍ DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ

Nerealizuje se. Do stávající konstrukce krovu objektu není zasahováno.

1.10. PŘÍČKY

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Stávající zděné příčky budou v rámci dispozičních úprav částečně zachovány.

Nové příčky jsou kompletně navrženy v systémovém provedení suché výstavby.

Sádrokartonové stěny s ocelovým nosnou konstrukcí typu W111 bez a s požární odolností.

Světlá výška +2400mm umožňuje použití jednou plášťových desek Knauf White 12,5mm a v případě požadavku na požární odolnost REI 45 s jednou vrstvou desek typu Knauf Diamant 12,5mm.

Ze strany sociálního zázemí bude pro opláštění použito impregnovaných zelených desek GKBi.

V pozici dělicí příčky mezi sociálním zázemím a kuchyňskou linkou v denní místnosti je navržena instalační sádrokartonová příčka se zesílenou konstrukcí pro osazení zařizovacích předmětů a vedení instalací (ty je také možno vést za kuchyňskou linkou).

Ze strany osazované kuchyňské linky zesílena dvojitým opláštěním. Jako rezerva pro dodatečnou montáž v linii kotvení horních kuchyňských skříněk, bude provedena příprava zesílením konstrukce např. prkny tl. 25mm.

Ve všech pozicích instalace zařizovacích předmětů bude provedeno zesílení ocelové konstrukce s vložením dřevěného prvku nebo jiné systémové řešení zajišťující stabilitu konstrukce vč. tuhosti ukotvení předmětů jako je WC, umyvadlo, výlevka.

Ve veškerých příčkách bude uložena akustická izolace min. tl. 40mm.

Do sádrokartonové dělicí stěny nebo předstěny, směrem k nevytápěnému prostoru, bude vložena tepelná izolace min. tl. 100mm.

V rámci přípravy realizace lze provést záměnu za identické systémové řešení jiného výrobce při dodržení požadavků na konstrukci a její životnost během provozu.

SKLAD :

Příčky nejsou navrženy.

ZAZDÍVKY

Zazdívky otvorů ve stávajícím zdivu budou provedeny z cihel plných CP 10 na maltu MVC 2,5. Zazdívka bude provedena v plné šíři zdiva.

Jedná se o tyto zazdívky :

- zazdívka otvoru z technické místnosti (č.m. 114)
- zazdívka otvoru z kanceláře do chodby (č.m. 109)

1.11. KOMÍNY

V dispozici se nenacházejí.

Nové nejsou navrženy.

1.12. ÚPRAVY POVRCHŮ

VNĚJŠÍ FASÁDA

Dotčena realizací :

- výměnou fasádních otvorů
- otvory pro prostup instalací např. pro odvětrání
- instalací venkovních bezpečnostních mříží

Fasádní omítka bude lokálně vyspravena.

Následně bude proveden penetrační nátěr 3x a finální fasádní malba 2x, barva bílá.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Předpokládá se vyspravení stávajících omítek jádrovou VPC omítkou tl. cca 15mm, drážky po vedených instalacích budou vyplněny VPC omítkou, povrch bude srovnán s navazujícími plochami. Povrch bude v celé ploše opatřen novým vápenným štukem. Přechody stávajících a nových omítek budou vyztuženy omítkovou sítí. V místě nových keramických obkladů bude ponechána latí stržená jádrová omítka. V místech po vybouraných obkladech bude podklad vyrovnán jádrovou omítkou do potřebné rovinnosti s okolním povrchem. Rohy omítek budou ochráněny systémovými kovovými profily.

Rozsah oprav vnitřních omítek stěn se předpokládá 25% z celkových ploch.

PODLAHY

Podlahy jsou navrženy s ohledem na stávající konstrukce podlah a charakter budoucího provozu v místě použití. Podlahy jsou navrženy a musí být provedeny dle ČSN 74 4505 - Podlahy, ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540. Jednotlivé typy krytiny jsou uvedeny v tabulkách místností výkresové části.

Ve všech prostorech je navržen povrch z povlakové krytiny PVC, v kanceláři a jednacích místnostech navíc s uložením zátěžového koberce. Výškové úrovně jednotlivých typů podlah budou shodné, rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev budou překryty přechodovou lištou. Podél obvodu místností bude provedena ukončovací lišta.

OBKLADY

V sociálním zázemí je navržen keramický obklad výšky 2000mm. Obklady stěn jsou upřesněny v půdorysech. Napojení podlahy a stěny provedeno pružnou tmelenou spárou ze silikonového

fungicidního tmelu v barvě spárovací hmoty. Keramický obklad bude lepen cementovým lepidlem třídy C1T, tl. cca 3 mm. Cementové lepidlo bude aplikováno na vhodný podklad opatřený základním nátěrem. Zakončení hran obkladů bude provedeno nerezovým L-profilem.

Izolace obkladů v místnostech s vlhkým provozem budou provedeny stěrkovým hydroizolačním systémem pro obklady. Řešení všech detailů této izolace musí odpovídat technologickým předpisům výrobce. Všechny hydroizolační vrstvy musí být provedeny dle příslušných technologických předpisů.

Vzorky podlahoviny, obkladů, barev spárovacích hmot a silikon budou před objednáním odsouhlaseny AD a investorem.

V denní místnosti bude proveden v místě osazení kuchyňské linky keramický obklad výšky 600mm v celé šíři místnosti kdy spodní hrana bude +800mm a horní +1400mm. Alternativně lze v rozsahu kuchyňské linky použít systémové bezesparé desky , kterou lze realizovat jako ucelenou dodávku kuchyňské linky.

MALBY A NÁTĚRY

Vnitřní omítky stěn budou opatřeny malířským interiérovým nátěrem (penetrace + 2x nátěr), základní barva bílá. Sádkartonové konstrukce budou napenetrovány a opatřeny malířským nátěrem pro sádkarton bílé barvy.

1.13. PODLAHY – SKLADBY

NÁJEMNÍ PROSTOR :

PODLAHA (předpoklad stávající konstrukční skladby)

Vlastní realizaci nových podlah bude předcházet zbroušení povrchu betonu a ošetření prasklin.

- Koberec / PVC
- lepidlo
- vyrovnávací stěrka
- zbroušený beton

V rámci přípravy povrchu je třeba ošetřit veškeré praskliny betonové podlahy tak, aby bylo možné provést pokládku povlakové krytiny se zárukou, že se praskliny nepoškodí tenkovrstvou finální povlakovou krytinu.

Bezespárá povlaková krytina (PVC) je navržena i v sociálním zázemí.

SKLAD :

Vestavba kanceláře má navrženu zvýšenou podlahu z důvodu uložení tepelné izolace a snížení tepelných ztrát místnosti ve vztahu na provozní náklady na vytápění.

Skladba :

- krytina – celoplošně lepená z PVC + lišty, v koupelně včetně hydroizolační stěrky
- desky typu OSB 3 (desky do vlhkého prostředí), spoj pero + drážka, tloušťka 32mm
- tepelná izolace polystyren EPS 50, tl. 160mm, uložená mezi dřevěné nosné podlahové trámk
- dřevěné nosné podlahové trámk 80/160 položené na betonové podlaze

1.14. PODHLEDY**NÁJEMNÍ PROSTOR :**

Poznámka ! nutná koordinace subdodávek.

Před realizací podhledu bude nutné provést svěšení stávajícího elektro žlabu na úroveň spodní hrany cca +2300mm, s ohledem na výšku budoucího podhledu +2400mm, kdy je nutné zaručit, že do žlabu bude možné dodatečně instalovat další elektro kabely.

SÁDROKARTONOVÉ SYSTÉMOVÉ PODHLEDY

V celé ploše budou realizovány zavěšené systémové sádrokartonové podhledy na ocelovém roštu.

Systémové desky Knauf white, plné tl. 12.5mm.

Stávající světlá výška v bočních traktech +2400mm bude snížena na +2300mm, kdy do podhledy bude vložena tepelná izolace tl. 80mm

Stávající světlá výška ve středním traktu +2550mm bude snížena na +2450mm, kdy do podhledy bude vložena tepelná izolace tl. 80mm

Skladba :

- betonový strop nad 1.NP
- vzduchová mezera 20mm
- tepelná izolace minerální vata, tl. 80mm
- ocelový rošt
- sádrokartonová deska tl. 12.5mm

Penetrace : 2x

Výmalba : 3x bílá

V meziprostoru

Propojovací manipulační prostor pro montáž je navržen v komoře – prostor bez podhledu.

SDK ZÁKRYTY POTRUBÍ (trasa potrubí v sociálním zázemí)

Hlavní trasa odtahového potrubí je navržena pod stropem denní místnosti, zde bude proveden sádrokartonový zákryt (falešný průvlak).

Dále bude proveden falešný průvlak v trase potrubí v místnosti č.106 (odtah m.č.104) a identicky pro místnost č. 103. Jedná se o zákryt v trase potrubí bez požadavku na požární odolnost konstrukce.

SKLAD :

V celé ploše vestavby kanceláře je navržen zavěšený systémový sádrokartonový podhled na ocelovém roštu. Ocelový rošt bude kotven k dřevěným trámům 140/140 uloženým na obvodovém zdivu vestavby. Dřevěné trámy budou kotveny k betonovému ztužujícímu věnci, aby byla zajištěna stabilita podhledu.

Systémové desky Knauf white, plné tl. 12.5mm.

Stávající světlá výška min. +2600mm, přičemž v důsledku zvýšené podlahy +200mm se jedná o výšku +2800mm nad stávající úroveň betonové podlahy skladu.

V rámci skladby podhledu bude uložena parotěsná izolace směrem před izolací.

Skladba :

- betonový strop nad 1.NP
- vzduchová mezera 20mm
- tepelná izolace minerální vata, tl. 80mm
- ocelový rošt
- parotěsná izolace s hliníkovým povrchem
- sádrokartonová deska tl. 12.5mm

Penetrace : 2x

Výmalba : 3x bílá

3. KONSTRUKCE PSV (PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY)

IZOLACE PROTI RADONU

Není navržena, podlaha se nachází na zvýšené úrovni +1200mm nákladové rampy.

Měření radonu nebylo zajištěno, informace o koncentraci radonu nejsou známy.

V obytných místnostech je navrženo nucené větrání, které zajistí potřebnou výměnu vzduchu slouží také k odvětrání případné koncentrace radonu.

Podlaha vestavby skladu se nachází v prostoru se světlou výškou kolem 5,5m. Po celou dobu provozu jsou užívány garážová vrata pro nakládku vykládku materiálu. Z tohoto pohledu lze předpokládat, že případná koncentrace radonu z podloží je odvětrána do venkovního prostředí.

IZOLACE PROTI VODĚ

Není navržena, podlaha se nachází na zvýšené úrovni +1200mm nákladové rampy.

IZOLACE TEPELNÉ

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Tepelná izolace podhledu, minerální vata v jedné vrstvě tl. 80mm.

Tepelná izolace v sádkartonových stěnách a předstěnách na kontaktu s nevytápěným prostorem, minerální vata v jedné vrstvě tl. 100mm.

SKLAD :

Tepelná izolace podlahy, polystyren EPS 50, tl. 160mm.

Tepelná izolace podhledu, minerální vata ve dvou vrstvách 2x tl. 120mm.

IZOLACE AKUSTICKÉ

Navrženy v sádkartonových stěnách, minerální izolace tl. 40mm.

IZOLACE PAROTĚSNÉ

V konstrukci podhledu vestavby skladu systémová parotěsná izolace s hliníkovým povrchem.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Běžné keramické výrobky splňující hygienické požadavky na zařizovací předměty.

Jednotlivé typy výrobků budou detailně specifikovány investorem při realizaci. V odborném oceněném propočtu a výkazu výměr se uvažuje s tuzemskými výrobky -

3x WC závěsné se skrytou splachovací nádržkou a úsporným systémem splachování

3x umyvadlo, páková směšovací baterie

1x dřez nerezový součástí kuchyňské linky,

1x páková směšovací dřezová baterie vč. napojení okapové plochy na odpadní potrubí

2x výlevka

1x příprava TUV v el. zásobníku umístěném v technické místnosti sociálního zázemí

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Nejsou navrženy.

SKLAD :

Dřevěné trámký 140/140 sloužící pro zavěšení sádkartónového podhledu. Trámký kotvený do systémového věnce aby byla konstrukce zajištěna proti klopení. Navrženy jsou L-úhelníky 100/100.

Dřevěné trámký 80/160 sloužící jako nosná konstrukce zvýšené podlahy. Trámký budou rozepřeny v 1/3 délky místnosti vzpěrami, lze použít i prkna tl. 25mm.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Oplechování vnějšího parapety okenních otvorů, š. 1800mm, r.š. 350mm - 5ks. Materiál titanzinek.

Fasádní hliníkové mřížky ukončující otvory na fasádě 300x300mm – 3ks, barva tmavě šedá.

Fasádní mřížky rekuperačních nástěnných jednotek jsou součástí dodávky jednotky - 2ks.

SKLAD :

Oplechování vnějšího parapety okenního otvoru, š. 1800mm, r.š. 350mm – 1ks. Materiál titanzinek.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

NÁJEMNÍ PROSTOR :

Bezpečnostní mříže okenních otvorů – celkem 5ks.

Rozměr 2100x1400mm, pásovina tl. 5mm v rozteči 100mm.

Kotveno přes pomocné trny chemickými kotvami do cihelného zdiva.

Povrchová úprava 2x základní nátěr, 2x finální systémový nátěr.

Barva bílá.

VÝPLNĚ OTVORŮ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**NÁJEMNÍ PROSTOR :**

Nové okenní výplně :

rozměr : 1800 x 1200mm

plastové okno se zasklením trojsklem, $U_w = 1.1$, zaklení čiré

Dělení na $\frac{1}{2}$, otevíravá část a výklopná část.

Barva bílá

Vnitřní parapet opatřen systémovým postformingovým parapetem s nosem šíře 500mm.

Počet : 5 ks

Předěl mezi provozní šatnou a chodbou je navržen interiérovou dělicí konstrukcí. Může se jednat o plnou lamino desku tvořící stěnu délky 1600mm a posuvnou část dveří průchozího otvoru š. 1100, vše na celou výšku 2450mm (podhled). Zvolené materiálové a barevné řešení zvolí objednatel p dohodě s nájemcem před zadáním do výroby. Uvažována je bílá lamino deska tl. 18mm.

SKLAD :

Nové okenní výplně :

rozměr : 1800 x 1200mm

plastové okno se zasklením trojsklem, $U_w = 1.1$, zaklení čiré

Dělení na $\frac{1}{2}$, otevíravá část a výklopná část.

Barva bílá

Vnitřní parapet opatřen systémovým postformingovým parapetem s nosem šíře 500mm.

Počet : 1 ks

Nové okenní výplně :

rozměr : 1500 x 1000mm

plastové okno se zasklením trojsklem, $U_w = 1.1$, zaklení čiré

Dělení na $\frac{1}{2}$, otevíravá část a výklopná část.

Barva bílá

Vnitřní parapet opatřen systémovým postformingovým parapetem s nosem šíře 250mm.

Vnější parapet je navržen v provedení keramického obkladu nebo variantně opatřen systémovým postformingovým parapetem s nosem šíře 250mm.

Počet : 1 ks

KUCHYŇSKÁ LINKA

Bude ucelenou finální samostatnou dodávkou specifikovanou objednatelem.

Délka 2600mm, s nerezovým dřezem s odkapovou plochou, podpultovou chladničkou bez zařízení pro přípravu pokrmů. Kuchyňský zákryt nahrazuje navržený axiální ventilátor umístěný pod stropem na obvodové stěně.

V rámci zdravotních instalací pouze provedena příprava pro napojení na vodovod a kanalizaci včetně položky pákové dřezové baterie.

Popis :

délka :	2400-2600mm
pracovní deska :	systémová vč. rohové lišty, design dle výběru investora
korpus :	bílé lamino
dvířka :	systémová, hladký povrch, bílé lamino
zařízení :	podpultová chladnička š. 600mm
výsuvný díl :	výsuvné šuplíky š. 600mm
otvíravá dvířka :	2x 600mm
zadní plocha :	keramický obklad 600mm od úrovně +800mm alternativně systémová bezespará deska, design dle výběru investora

POZNÁMKA

Specifikace může být investorem změněna.

DVEŘE VSTUPNÍ

Vchodové dveře ve fasádě :

rozměr	průchozí šířka 900mm, min. výška 1970mm
izolace	systémové plastové plné dveře s tepelně izolační výplní, $U_w = 1.3$
bezpečnostní třída	3
barva	bílá
kování	panikové kování
zámek	elektricky ovládaný

POZNÁMKA

Po vybourání stávajících bezpečnostních dveří se předpokládá nutná úprava otvoru. Rozsah bude upřesněn po vybourání stávajících dveří.

DVEŘE INTERIÉROVÉ

SKLAD : NÁJEMNÍ PROSTOR :

2. plné Levé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek zamčeno / otevřeno, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
3. plné Pravé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek zamčeno / otevřeno, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
4. plné Levé, 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek bezpečnostní, bez prahu,
PANIKOVÉ KOVÁNÍ
bezpečnostní třída 3
5. plné Levé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek zamčeno / otevřeno, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
6. plné Pravé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek zamčeno / otevřeno, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
7. plné Pravé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek zamčeno / otevřeno, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
8. plné Pravé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
9. částečně prosklené (Sapeli model 40, zasklení čiré) Pravé, 800x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
10. plné Pravé, 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
11. částečně prosklené (Sapeli model 40, zasklení čiré) Levé, 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
hliníková větrací mřížka 500x150mm
12. plné dvoukřídlé Levé, 1450x1970, křídlo 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
POŽÁRNÍ ODOLNOST EW 30 DP 3 + SAMOZAVÍRAČ
PANIKOVÉ KOVÁNÍ
13. částečně prosklené (Sapeli model 40, zasklení mléčné) Pravé, 800x1970mm, stávající ocelová zárubeň, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
14. částečně prosklené (Sapeli model 40, zasklení mléčné) Levé, 800x1970mm, stávající ocelová zárubeň, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu

15. plné Pravé, 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
hliníková větrací mřížka 400x100mm
16. plné dvoukřídle Pravé, 1450x1970, křídlo 900x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
výplň v provedení KLIMA
bezpečnostní vložka
bezpečnostní třída 3
POŽÁRNÍ ODOLNOST EW 30 DP 3 + SAMOZAVÍRAČ
PANIKOVÉ KOVÁNÍ

SKLAD :

17. plné Pravé, 700x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
bezpečnostní vložka
POŽÁRNÍ ODOLNOST EW 45 DP 3 + SAMOZAVÍRAČ
18. plné Levé, 800x1970mm, obložkové, povrch CPL folie šedá, kování nerez s rozetou, zámek cylindrický, bez prahu
výplň v provedení KLIMA
bezpečnostní vložka
POZNÁMKA – zárubeň osazena na úrovni zvýšené podlahy +200mm.

PROSTUPY

1. Prostup stropem 1.NP pro přívodní kabel sdělovacího vedení, PR 20mm, vrtáno do žb konstrukce do tl. 300mm
Prostup kabelu utěsněn (prostup mezi jiným požárním úsekem).
Bez požární ucpávky je možný prostup pouze 1 kabelu, jinak je nutná požární ucpávka.
2. Prostup střechou pro přívodní kabel sdělovacího vedení, PR 20mm, úprava dle skutečnosti v místě osazení přijímače.
3. Prostup kabelového svazku el. žlabu do skladu – nutná požární ucpávka.
4. Prostup kabelového svazku el. žlabu uvnitř mezi požární dělící příčkou – nutná požární ucpávka.
5. Prostup kabelového svazku el. žlabu do skladu za technickou místností – nutná požární ucpávka.
6. Prostup VZT.V1 odtahového potrubí ze sociálního zázemí – PR 250, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm.
7. Prostup VZT.V2 odtahového potrubí z denní místnosti – PR 150, v. 1800mm, tl. stěny 600mm.

8. Prostup VZT.V3 odtahového potrubí z kanceláře výroby1 – PR 300, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm.
9. Prostup VZT.V4 odtahového potrubí z kanceláře výroby2 – PR 300, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm.
10. Prostup VZT pro rekuperační jednotku z kanceláře – PR 300, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm (dle specifikace výrobce).
11. Prostup VZT pro rekuperační jednotku z jednacích místností – PR 300, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm (dle specifikace výrobce).
12. Prostup přívodního potrubí chlazení v kanceláři – PR 250, v. 1800mm, tl. cihelné stěny 600mm (dle specifikace dodavatele).

POŽÁRNÍ VYBAVENÍ

P.ú. N 1.1, navrženo :

PHP práškový Pg – 2 ks. Navržený počet $N_{hj} = 12 > 10.2$ požadovaných N_{hj} .

Práškový Pg6 s hasící schopností 21A, 113B.

P.ú. N 1.2, navrženo :

PHP práškový Pg – 1 ks, sněhový S – 1 ks. Navržený počet $N_{hj} = 9 > 7.8$ požadovaných N_{hj} .

Práškový Pg6 s hasící schopností 21A, 113B. Sněhový S s hasící schopností 55B.

PROVOZNÍ POŽADAVEK NA ZAJIŠTĚNÍ HOŘLAVÝCH KAPALIN

Nájemce může v prostoru skladovat max. 30 litrů hořlavých kapalin. Kapaliny budou skladovány tak, že prostor regálu, v případě narušení obalu, zajistí zachycení veškerého celkového objemu skladovaných kapalin – tedy 30l. K tomuto účelu lze skladovat tekutiny systémovým řešením skříně se zvýšenou hranou spodního dna nebo jiným způsobem zajišťujícím požadavek vyplývající z požárně bezpečnostního řešení.

POŽÁRNÍ UCPÁVKY

1. Prostup elektro kabelové trasy do místnosti č. 111
2. Prostup elektro kabelové trasy do místnosti č. 105
3. Prostup elektro kabelové trasy do místnosti č. 001.a – SKLAD
4. Prostup přívodního plastového potrubí do místnosti č. 111
5. Prostup přívodního plastového potrubí do místnosti č. 105
6. Prostup potrubí centrálního rozvodu ÚT do místnosti č. 111
7. Prostup potrubí centrálního rozvodu ÚT do místnosti č. 113 z prostoru schodiště
8. Prostup potrubí rozvodu ÚT do místnosti č. 114
9. Prostup potrubí rozvodu ÚT z místnosti č. 110 do místnosti č. 111
10. Prostup potrubí rozvodu ÚT z místnosti č. 111 do místnosti č. 113